

ALGEMENE VOORWAARDEN GEOBLAUW bv

Deze algemene voorwaarden maken deel uit van alle met cliënt aangegane, hetzij mondelinge overeenkomsten. GEOBLAUW bv is de vennootschap met als opsomming van de bedrijfsafdelingen **GEOBLAUW en GEOGROEN**.

ART. 1: De in onze offertes opgegeven prijzen zijn steeds vrijblijvend. Alle afwijkingen van afmetingen en hoeveelheden zullen pro rata verrekend worden na uitvoering van de werken, evenals extra meer werken door de klant mondeling of schriftelijk vermeld. Prijsstijgingen van grondstoffen zullen verrekend worden cfr. de nieuwe prijzen van onze leveranciers. (Actueel staan de grondstofprijzen onder druk met grote schommelingen op kunststof (PVC en monoblock zwembaden), hout (zowel tropisch als Europese houtsoorten), Elektronica (pompen, sturingskasten,...).

ART. 2: De voor de uitvoering van werken en leveringen vermelde termijnen zijn steeds bij benadering opgegeven. Bij overschrijding van de in de overeenkomst vooropgestelde termijn heeft de klant niet het recht de ontbinding van de overeenkomst, nog schadevergoeding te vorderen, noch betaling van verschuldigde bedragen te weigeren. In geval van overmacht heeft aannemer het recht de overeenkomst als van rechtswege ontbonden en/ of ze voor een door hem te bepalen termijn als geschorst te beschouwen.

ART. 3: De klant is er toe gehouden voor de start der werken een plan ter hand te stellen aan de aannemer waarop alle ondergrondse leidingen, constructies en dergelijke duidelijk zijn aangeduid, met vermelding van aard en diepte ervan. In geval van ontstentenis van zulke plannen draagt de klant de volledige verantwoordelijkheid van eventuele schade aan voormelde leidingen en/of constructies. Bovendien zal de klant aan de aannemer schriftelijk de nodige instructies geven met betrekking tot de afstanden die in acht genomen moeten worden met betrekking tot de scheidingslijn met andere erven bij het planten van hoog opschietende bomen, andere bomen en levende hagen. De aannemer draagt hiervoor geen enkele verantwoordelijkheid. De vereiste vergunningen tot het uitvoeren van werken dienen door de klant te worden bekomen. Bij werken aangenomen in onder aanneming is de opdracht gevende aannemer steeds verantwoordelijk voor eventuele fouten of gebreken tenzij er bepaalde voorwaarden contractueel vastgelegd zijn. Bij de aanvang der werken dient de opdrachtgever in het bezit te zijn van alle nodige (bouw-, sloop,...) vergunningen die toepasselijk zijn voor het uit te voeren werk. De aannemer zal de opdrachtgever hieromtrent bijstaan bij schriftelijk verzoek. De aannemer kan nooit aansprakelijk worden gesteld bij ontstentenis van een vergunning. Eventuele kosten die hierdoor kunnen ontstaan zijn steeds voor rekening van de opdrachtgever. Geoblaauw bv zal zorgen voor een milieu hygiënische en verantwoorde verwijdering van de afval- en/of reststoffen die bij de uitvoering van de werkzaamheden vrijkomen. De kosten die hieruit voortvloeien zijn voor rekening van de opdrachtgever. Indien bij graafwerkzaamheden verontreinigde grond wordt aangetroffen die moet worden afgevoerd, zijn de kosten hiervan voor de opdrachtgever. Indien is overeengekomen dat Geoblaauw bv zorg draagt voor de afvoer van grond is deze steeds volgens weegbon te verrekenen aan vooraf bepaalde eenheidsprijs. Hierbij wordt er steeds vanuit gegaan van schone grond, als blijkt tijdens of na afvoer deze alsnog verontreinigd is komen de extra kosten hiervan op rekening van de opdrachtgever.

ART. 4: De aannemer wordt ontheven van de door hem aangegane verbintenis tot het leveren van bestelde planten wanneer hij wegens overmacht (oogstmislukking, droogte, enz.) niet in de mogelijkheid is aan zijn verbintenissen te voldoen. Hij zal hiervoor nooit aansprakelijk kunnen gesteld worden. Deze planten kunnen vervangen worden door gelijkwaardige of dicht benaderende variëteiten.

ART. 5: Alle leveringen worden door de klant geacht te zijn aanvaard behoudens schriftelijk protest binnen de 8 dagen na facturatie. De verplichting tot betaling door de opdrachtgever wordt door het indienen van een klacht niet opgeschort.

ART. 6: Facturatie van de opdracht verloopt als volgt: Voorschotfactuur na goedkeuren offerte 30%, dient na goedkeuring van de offerte voldaan te worden, vervolgens verloopt de facturatie volgens vordering van de werken en/of leveringen. Het saldo bij oplevering is maximaal 5%. Meerwerken die buiten de opdracht vallen worden in opdracht van de opdrachtgever uitgevoerd. De kosten zullen als meerwerk achteraf op basis van nacalculatie gefactureerd worden. Zo de opdrachtgever de betaling van voorschotten of vorderingsfacturen binnen de 7 dagen na vordering tot betaling niet verricht, behoudt de aannemer het recht voor de uitvoering van de opdracht stil te leggen met een eenvoudig schrijven of email aan de opdrachtgever toegestuurd bericht. De aannemer kan, onverminderd alle rechten en vorderingen, alle nodige maatregelen van bewaring treffen op kosten van de opdrachtgever. Onze prijzen zijn in belangrijke mate afhankelijk van fluctuaties in de grondstofprijzen.

ART. 7: BTW is slechts aftrekbaar na betaling van de factuur. Tenzij anders werd overeengekomen is de betalingstermijn van alle facturen 7 dagen. Wanneer de opdrachtgever niet betaalt binnen de overeengekomen betalingstermijnen, heeft de aannemer vanaf de daarop volgende dag, van rechtswege en zonder ingebrekestelling, recht op de betaling van een interest tegen de referentie interestvoet vermeerderd met 7 procentpunten en afgerond tot de hogere halve procentpunt. De referentie interestvoet is de interestvoet die door de Europese Centrale Bank wordt toegepast voor haar meest recente basisherfinancieringstransactie zoals gedefinieerd in de wet van 2 augustus 2002. De aannemer heeft bovendien, wanneer de opdrachtgever niet betaalt binnen de overeengekomen betalingstermijn, onverminderd zijn recht op vergoeding van de gerechtskosten in overeenstemming met de bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek, recht op een redelijke schadeoorsstelling door de klant/opdrachtgever voor alle relevante invorderingskosten ontstaan door de betalingsachterstand, zoals door de Koning bepaald. Bovendien belet niet dat de aannemer alsnog de keuze behoudt om de overeenkomst in geval van niet betaling van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst, te ontbinden voor het geheel of het nog uit te voeren gedeelte. De opdrachtgever/klant zal per aangetekend schrijven in kennis gesteld worden van de door de aannemer gemaakte keuze.

ART. 8: Alle ontwerpen en schetsen blijven het artistieke eigendom van de aannemer en mogen niet zonder zijn akkoord gereproduceerd of uitgevoerd worden, noch geheel of gedeeltelijk. Bij ontstentenis van een akkoord heeft Geoblaauw bv het recht een schade vergoeding te eisen. Alle maat aanduidingen op onze plannen zijn indicatief, alle werken worden verrekend volgens de effectief geplaatste of geleverde hoeveelheden.

ART. 9: GARANTIE: Er worden nooit garanties gegeven betreffende levende materialen (planten, zaden,...). Deze hangt te sterk af van de weersomstandigheden. De kiemkracht en de zuiverheid van de geleverde graszaden wordt eveneens gewaarborgd volgens de wettelijke normen. Het mislukken van een gazon of aanplanting door eventuele terreinvervuiling, door abnormale weersomstandigheden of door welke oorzaak ook dan ook valt nimmer ten laste van de aannemer. Voor eventueel opkomend onkruid na het zaaien van het gazon worden geen klachten aanvaard. Deze garantie geeft nooit aanleiding tot schadevergoeding of vergoeding van welke aard ook. De garantie op alle bouwkundige projecten en toestellen gelden de wettelijke garanties. De vulling van een Zwembad, Ecozwembad of zwemvijver met grondwater of putwater geschiedt steeds op eigen risico van de opdrachtgever, aangezien grondwater of putwater mogelijk geen stabiele minerale waarden heeft. Geoblaauw bv verleent geen garantie op de waterkwaliteit omdat water onderhevig is aan een dynamisch proces. Geoblaauw bv kan de opdrachtgever begeleiden bij de verbetering van de waterkwaliteit, ofschoon zij de verbetering niet kunnen garanderen. Vervuiling en algengroei op wanden en filterzones is een natuurlijk proces bij biologisch gezuiverde zwemvijvers en ecozwembaden. Het is een onderhoudsissue en aldus niet onderhevig aan klachten. Bouwkundige constructies niet door Geoblaauw bv aangebracht vallen niet onder onze garanties. Iedere aansprakelijkheid ter zake wordt uitgesloten. Het niet nakomen van voldoende onderhoud, na oplevering, kan ertoe leiden dat de opdrachtgever zijn rechten op garantie ter zake verliest. Bij aansluiting van elektrische installaties is klant steeds gehouden om haar elektrische installatie te laten herkeuren naar wettelijke voorschriften na de oplevering van onze technische installatie. De ruimte waarin de filter- en pompinstallatie wordt opgebouwd dient ten alle tijde vorstvrij te worden gehouden om schade te vermijden. Wij adviseren deze ruimte te isoleren en te voorzien van een elektrische vorstwachter met thermostaat die onder een temperatuur van 2°C de ruimte automatisch vorstvrij houdt. Wij raden aan om de filterinstallatie dicht bij het zwembad te bouwen en kelderruimtes te vermijden om waterschade aan installaties te voorkomen. Indien de klant expliciet een kelderinstallatie verkiest, dient hij hiervoor een inkoop te voorzien met voldoende afvoermogelijkheden om schade bij lekkages te vermijden. Al onze monoblock zwembaden hebben een wettelijke garantietermijn of een verlenging verleend door de fabrikant. U geniet een fabrieksgarantie van het monoblock zwembad op de waterdichtheid. Verkleuring van coatings, liners (folie) of polyesters is mogelijk en afhankelijk van uitwendige factoren zoals waterbehandeling en toevoeging van producten of kleurveranderingen van het oppervlak, die het gevolg zijn van een ongeschikte chemische samenstelling van het water of ongeschikt onderhoud. Klachten hieromtrent worden niet aanvaard. De uitgevoerde bouwkundige werken vallen onder een 10 jarige wettelijke garantie. Fabrieksgaranties gelden op techniek, motoren, filter, pomp, op het rolluik: techniek, motor en sturing, tenzij anders vermeld. De garantie geldt vanaf de dag dat het zwembad met water wordt gevuld, dit volgens de instructies van de fabrikant en onze installatienormen. Bij een beroep op onze garantieverplichtingen moet de klant ons in staat stellen gedurende redelijke termijn om tot herstel over te gaan. Bij gebreke hiervan vervalt iedere aanspraak jegens ons op schadevergoeding. Indien wij onze herstelwerkzaamheden hebben uitgevoerd vervalt elke vordering tot vergoeding van kosten of schaden. De garanties vervallen: -indien het zwembad gevuld wordt zonder onze toestemming. Een zwembad is nl. gemaakt om constant met water gevuld te zijn. Indien herstellingen of handelingen aan de kuip worden uitgevoerd door de klant of derden of indien het zwembad niet werd geïnstalleerd volgens onze installatie voorschriften en technische beschrijvingen of indien de installatie niet wordt gebruikt in overeenstemming met de overeengekomen bestemming of indien de gebreken van de installatie het gevolg zijn van ondeugdelijkheid van materialen of hulpstoffen welke door de klant ter beschikking zijn gesteld of indien de geleverde installaties, op vraag van de klant, niet door ons worden aangesloten.

ART. 10: Termijnen van levering zijn steeds als bij benadering opgegeven termijnen te beschouwen. Overschrijding ervan uit welke oorzaak ook geeft nimmer aanleiding tot schadevergoeding en/of tot annulatie van de bestelling of overeenkomst, dit steeds binnen de redelijke termijn en overleg met de klant. De in onze offertes opgegeven prijzen zijn vrijblijvend. Alle afwijkingen van afmetingen en hoeveelheden zullen verrekend worden na uitvoering van de werken, evenals extra meer werken door de klant mondeling of schriftelijk vermeld. Opgegeven afmetingen en hoeveelheden zijn bij benadering en niet bindend. Bij stijgingen in de grondstofprijzen die meer dan 5 % bedragen, houden wij ons het recht voor om, ten belope van maximum 80 % van de totale prijs, het deel van de prijs dat deze grondstoffen vertegenwoordigt, te verhogen met de respectievelijke prijsstijging.

ART. 11: **GEBRUIK FOTO MATERIAAL:** Tijdens het verloop van de werken worden foto's gemaakt, deze foto's worden gebruikt voor een goede opvolging of ter aanduiding van leidingen en planten. Ook kunnen deze foto's gebruikt worden voor publicitaire doelen voor Geoblaauw bv, zoals publicaties, reclame, website, wedstrijd, voorstelling aan klanten. Bij ondertekening van de offerte geeft u hiervoor de toestemming. Indien u dit echter niet wenst gelieve ons dit schriftelijk te melden voor de aanvang van de werken.

ART. 12: Elk bezwaar en/of voorbehoud moet binnen 8 dagen na de levering schriftelijk ingediend worden. Voor planten en ander levend materiaal dienen de klachten binnen 2 dagen na levering te geschieden. Indien dit niet gebeurt wordt de levering geacht te zijn aanvaard. Deze verkoopvoorwaarden hebben steeds voorrang op alle contracten horend bij een overeenkomst of onderaanneming. Individuele afwijkingen moeten schriftelijk tussen Geoblaauw bv en de opdrachtgever worden vastgelegd.

ART. 13: Voor een goede samenwerking zijn goede afspraken noodzakelijk: Geoblaauw bv en zijn medewerkers kiezen voor een open en eerlijke relatie met zijn klanten. Waarbij de voorkeur van oplossing steeds overleg is. **Ons verzoek: Bent u tevreden? Zo ja zeg het voort. Zo nee, laat het ons dan zeker weten!** Wat wij steeds betreuren maar indien dit toch onmogelijk is dan zijn alle geschillen die tussen de partijen mochten ontstaan, onderworpen worden aan het oordeel van de bevoegde rechter in de regio van de verweerder.